

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 555/TB-CCTHADS

Hà Tiên, ngày 07 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 125/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022, số 126/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2022, số 250/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023, số 252/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 23/07/2023/BĐS-PQ, ngày 06/7/2023 của Công ty Cổ phần thông tin và thẩm định giá Miền Nam.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 453/TB-DTN ngày 07/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 890,9m² (loại đất ở tại đô thị và đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại khu phố 3, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (thửa đất số 28, 86, tờ bản đồ BS-20) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 692737 được UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 22/11/2005.

- Quyền sử dụng đất diện tích 44,5m² (loại đất ở tại đô thị), tọa lạc tại khu phố 3, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (thửa đất số 87, tờ bản đồ BS-20) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 160337 được UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 08/8/2006.

- Quyền sử dụng đất diện tích 434,9m² (loại đất ở tại đô thị) đất tọa lạc tại khu phố 3, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (thửa đất số 37, tờ bản đồ số 20) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 485661 được UBND thị xã Hà Tiên (nay là thành phố Hà Tiên) cấp ngày 02/11/2015.

(03 giấy chứng nhận QSD đất nêu trên đều do ông Nguyễn Văn Tùng, địa chỉ số 48 đường Chi Lăng, khu phố 3, phường Bình san, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

- Tài sản trên đất gồm: Nhà cấp 3: 84,1m² ; Nhà cấp 2: 84,1m²; Nhà 01 tầng: 47,5m² ; Nhà 2 tầng: 153,84m²; Ki ốt pha chế: 15m²; Bể cá: 4,9m²; Nhà tiền chế khung nhôm: 72m²; Mái che di động: 535m²; Hàng rào trước nhà: 86,24m²; Tường rào xung quanh đất: 400,2m². 03 cây dừa (loại A), 01 cây lộc vừng (loại B).

Bán đấu giá với giá khởi điểm là: **17.444.489.400 đồng** (Mười bảy tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn bốn trăm đồng).

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 06 tháng 10 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; Đt: 02973.898986 - 0918.584898.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Bình San;
- Viện KSND TP Hà Tiên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Cao Đài